

1. DADES DEL TITULAR

NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL			D.N.I, N.I.E O C.I.F	
NOM I COGNOMS DEL REPRESENTANT			D.N.I O N.I.E	
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ			MUNICIPI	C.P
PROVÍNCIA	TELÈFON	FAX	CORREU ELECTRÒNIC	
COM A				
<input type="checkbox"/> Promotor <input type="checkbox"/> Propietari				

2. DADES DE L'EDIFICACIÓ

EMPLAÇAMENT (CARRER, PLAÇA,...)				
C.P	MUNICIPI		PROVÍNCIA	
DATA LLICÈNCIA OCUPACIÓ ANTERIOR	CÈDULA QUALIFICACIÓ ANTERIOR		SUPERFÍCIE ÚTIL	
LA SOL.LICITUD ES REFEREIX A				
<input type="checkbox"/> La totalitat de l'edificació <input type="checkbox"/> Una part de l'edificació susceptible d'ús individualitzat				

3. MOTIU EXIGÈNCIA DE LA LLICÈNCIA (Art. 33 LOFQE)

<input type="checkbox"/> Segona o posteriors transmissions de la propietat, transcorreguts deu anys de l'obtenció de la 1ª llicència d'ocupació.
<input type="checkbox"/> Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, transcorreguts deu anys des de l'obtenció de la primera llicència d'ocupació.
<input type="checkbox"/> Segona o posteriors transmissions de la propietat, en els casos d'edificacions existents que no disposaren amb anterioritat de la llicència municipal d'ocupació.
<input type="checkbox"/> Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, en els casos d'edificacions existents que no disposaren amb anterioritat de la llicència municipal d'ocupació.
<input type="checkbox"/> Alteració de l'ús de l'edificació, amb independència del temps transcorregut des de l'obtenció de l'anterior llicència.
<input type="checkbox"/> Primera transmissió d'un habitatge protegit de nova construcció (la cèdula de qualificació definitiva substituirà la primera llicència d'ocupació).

SOL.LICITA que, tenint per presentat aquest escrit, junt amb la documentació que s'hi acompanya, prèvia la tramitació corresponent, es concedisca llicència d'ocupació de l'edificació descrita.

Ondara, adede

Signatura

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA

(Senyaleu amb una X les casselles corresponents)

- Fotocòpia del document d'Identitat del sol.licitant i del representant legal, quan s'escaiga.
- Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'una altra persona.
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la tarjeta del C.I.F, quan es tracte de persones jurídiques.
- Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals vigents.
- Còpia de l'última llicència municipal d'edificació concedida o acreditació de la llicència pressumpta. En el cas d'habitatges protegits de nova construcció, còpia de la cèdula de qualificació definitiva, quan es tracte de la primera transmissió de l'habitatge.
- Certificat del facultatiu competent que l'edifici o, si és procedent, la part d'aquest susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'otorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació que es sol.licita o s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina.
- Còpia del Llibre de l'Edifici.
- Còpia dels rebuts abonats dels subministraments d'aigua, gas o electricitat del període anterior o, al seu defecte, certificació de les companyies i entitats subministradores sobre la contractació anterior dels serveis.
- Còpia de l'escriptura de transmissió de la propietat.
- Còpia de l'últim rebut pagat de l'I.B.I de naturalesa urbana.

ADVERTÈNCIES

Amb la signatura del present model de sol.licitud, el sol.licitant queda assabentat del següent:

1. Que d'acord amb l'establert per l'article 34, apartat 5, lletra b), de la Llei 3/2004, de 30 de Juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFQE), el termini màxim per a la resolució i notificació del present procediment serà de tres mesos, a comptar des de la data de presentació de la seua sol.licitud.
2. Que d'acord amb l'article 35 de l'esmentada Llei, transcorregut el termini de resolució, sense perjudici de les pròrrogues que siguin procedents, sense haver-se notificat aquesta, l'interessat podrà entendre estimada la seua petició per silenci administratiu, amb els efectes i condicions que per a les llicències urbanístiques s'estableixen a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana.
3. En compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que es facilite a l'Ajuntament al tramitar la present sol.licitud, podran ser incorporades i tractades en un fitxer informatitzat del qual és responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o lliure l'Ajuntament. En tot cas, i de conformitat amb la legislació vigent, l'interessat podrà exercir el dret a l'accés, rectificació i cancel.lació mitjançant sol.licitud dirigida a aquest Ajuntament.